

# ORD. 275/2022 - AFECTACIÓN DE LOTES AL PROGRAMA LOTES CON SERVICIOS EN LA LOCALIDAD DE GAHAN.-

Publicado el 19 diciembre, 2022

...VISTO

El Expediente N° 315-E-2022 iniciado por Mensaje N° 227/22 del Departamento Ejecutivo; y

...CONSIDERANDO

QUE por el mismo se solicita la sanción de una norma legal de adhesión a la Ley N° 14.149 (Ley de Acceso Justo al Habitat) para lotes de la Localidad de Gahan;

QUE es potestad de este Cuerpo aprobar el mismo, en el marco del Artículo 77° de la Ley Orgánica de las Municipalidades;

...POR ELLO

El Honorable Concejo Deliberante de Salto, en uso de las atribuciones que le son propias sanciona la siguiente:

## ORDENANZA

ARTICULO 1°- La presente Ordenanza regirá el procedimiento a aplicar respecto del/os inmuebles a incorporarse al Programa de Lotes con Servicios, previsto en la Ley N° 14.449 y su reglamentación aprobada por Decreto N° 1.062/13.-

ARTICULO 2°- AUTORIZAR la afectación al Programa Lotes con Servicios, de los inmuebles pertenecientes al dominio de la Provincia de Buenos Aires, destinado a uso público y con afectación a potrero municipal y potrero de policía respectivamente, designados catastralmente como CIRCUNSCRIPCION V, SECCION A, MANZANA 24, PARCELA 2 B, PARTIDA INMOBILIARIA 6.381 MATRICULA N° 4272.-

ARTICULO 3°- REQUERIR la intervención de la Subsecretaría de Hábitat de la Comunidad, perteneciente al Ministerio de Desarrollo de la Comunidad de la Provincia de Buenos Aires o el organismo que en el futuro lo remplace, a fin de que se incorpore al Programa Lotes con Servicios el Plano de Mensura y División a confeccionarse, respecto del/los inmuebles designado/s catastralmente como CIRCUNSCRIPCIÓN V, SECCIÓN A, MANZANA 24, PARCELA 2 B, PARTIDA INMOBILIARIA 6.381, MATRÍCULA N° 4272.-

ARTICULO 4°- APLIQUESE para las Parcelas indicadas los siguientes indicadores urbanísticos: FOS: 0,6 FOT 0,8, DENSIDAD, 200 habitantes/ha.-

ARTICULO 5°- La comercialización y/o adjudicación de las parcelas generadas, deberá ser con destino a vivienda única, unifamiliar y de carácter permanente, tanto en el plano de mensura y división como en las escrituras traslativas de dominio, se dejará constancia del destino indicado. -

ARTICULO 6°- DECLARAR de "Interés social" al proceso de escrituración del/los inmuebles que se mencionan en los artículos precedentes, requiriéndose la intervención de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, a los fines del otorgamiento de las escrituras traslativas de dominio a favor de los adjudicatarios. -

ARTICULO 7°- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo a realizar las gestiones pertinentes para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos precedentes.

ARTÍCULO 8° - Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos; insértese copia en el Registro Oficial y Digesto, cumplido, archívese. -

-

-

-

## ENTRADAS

Ingresado en Sesión Ordinaria de fecha 15 de Diciembre de 2022 y girado a las Comisiones de Legislación, Interpretación y Acuerdos y Obras Públicas.-

## SALIDAS

El proyecto fue aprobado en general y en particular por la unanimidad del Honorable Cuerpo, en Sesión Extraordinaria de fecha 19 de Diciembre de 2022.-

Se envió copia al Departamento Ejecutivo con fecha 21 de Diciembre de 2022.-